



## **Yttrande över förslag till program för komplettering med bostäder mm på Gråberget**

### **Yttrande**

Yimby Göteborg är mycket positiva till många av ambitionerna med programförslaget för komplettering på Gråberget. Det finns en stor bostadsbrist i Göteborg och det finns många urbana sår som behöver läkas. Yimby Göteborg instämmer helt i målsättningen att förtäta centrala ytor som idag är glest bebyggda, för att på så sätt läka ihop staden, skapa fler bostäder och också skapa större urbana värden.

Gråberget är idag ett mycket glest bebyggt centralt område som skulle kunna förtätas. För att förhindra att staden sprids ut, med långa avstånd och ökat transportbehov som resultat, är det viktigt att förtäta där det finns möjlighet till bra kollektivtrafik.

### **Säkerställ lokalanpassade bottenvåningar**

Det är mycket glädjande att man vill öka trygghetskänslan och skapa tillgänglighet genom att placera ny bebyggelse längs befintliga gator och stråk, och att denna bebyggelse möter och skapar öppenhet mot gatorna. Det är oerhört viktigt för både trygghetskänslan och tillgängligheten att bottenvåningarna utformas som öppna med verksamheter, så som beskrivs i förslaget. Yimby Göteborg är också mycket positiva till idén om att integrera serviceverksamheter såsom förskolor i en stadsstruktur med öppenhet mot gatorna på platser där underlaget för kommersiell verksamhet är begränsat.

Erfarenhet har dock visat att det oftast inte räcker att medge lokaler i bottenvåningarna. Det måste istället fastslås i programmet att bottenvåningarna skall vara lokalanpassade, annars är det sällan exploatörerna väljer att göra så. För att skapa tillgänglighet och stadsrum är det mycket viktigt att bottenvåningarna lokalanpassas och att man inte cementerar bort möjligheten till verksamheter redan på programstadiet.

### **Satsa på kvalitet i grönområdena**

Programområdet innehåller idag mycket stor andel grönyta och naturområden. Yimby Göteborg är positiva till grön- och rekreationsytor av hög kvalitet som kommer stadens invånare till nytta. Tyvärr så används en del av de grönytor och naturområden som finns på Gråberget idag relativt sällan. Många av dem upplevs som eftersatta och otillgängliga. Därför är det mycket bra att man i planförslaget syftar till att exploatera vissa av de grönytor som idag håller låg kvalitet och som har låg användningsgrad, och kompenserar genom att höja kvaliteten och tillgängligheten på resterande grön- och rekreationsytor. Yimby Göteborg anser att Göteborg generellt har ett överskott på grönytor med låg användningsgrad.

### **Skapa fler mötesplatser och bättre genomströmning**

Området upplevs idag som mycket avskilt från den omgivande stadsbebyggelsen, delvis på grund av områdets geografiska förutsättningar. Därför föreslår Yimby Göteborg att man överväger möjligheter till nya gatusträckningar, dels för att knyta området mer till omgivande stråk främst i områdets norra del, och dels inom området för att skapa fler mötesplatser. Tydligare gatustrukturer och mer tydligt definierade gaturum skulle skapa en starkare koppling till omkringliggande områden och främja en genomströmning av människor. För att skapa tydliga gaturum är det av stor vikt att bebyggelsen längs gatorna har tillräcklig volym och att den förläggs i kant med gatorna.

### **Begränsa inte utvecklingsmöjligheterna i onödan**

Yimby Göteborg ställer sig frågande till kravet att all ny bebyggelse skall underordna sig befintlig bebyggelse och att intrycket på stadsdelens silhuett måste minimeras. En attityd som går ut på att göra minsta möjliga avtryck vid stadsutveckling är kontraproduktiv om man vill utveckla stadens urbana kvaliteter och lösa bostadsbristen. Yimby Göteborg anser att det borde vara viktigare att ta hänsyn till vilka nya kvaliteter man vill tillföra området, än att frysa fast stadsbilden så som den såg ut när området först exploaterades.

Det är därför onödigt att fastslå ett maximalt våningsantal om fyra våningar. Detta är en onödigt snäv begränsning som får till följd att mängden bostäder och verksamheter blir mindre än nödvändigt. Yimby Göteborg ifrågasätter den höga prioriteringen av att bevara en stadssilhuett som kan anses vara relativt anonym idag. Istället kan denna begränsning lättas betydligt för att ge stadsdelen en starkare identitet och för att ge fler möjlighet att bo och etablera verksamheter i Göteborgs centrala delar.

En bättre attityd är att värna om målsättningen att skapa en mer levande och integrerad central stadsdel. Detta uppnås inte genom att främst bevara status quo, utan genom att ta tillvara på de kvaliteter som finns i området idag och samtidigt våga utveckla området utan rädsla för att göra avtryck.

## **Kontakt**

Kontaktperson för detta yttrande är:

Hannes Johansson

Månadsgatan 36

415 08 Göteborg

[hannes.johansson@yimby.se](mailto:hannes.johansson@yimby.se)

## **Yimby Göteborg**

Yimby Göteborg är ett politiskt obundet nätverk av medborgare som vill se mer tät, levande blandstad i Göteborg. Vi vill genom positiv, konstruktiv feedback möjliggöra en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar stadsutveckling. Vi vill att vårt stadsbyggande ska ändra riktning från gles bilstad till tät blandstad. Yimby Göteborg har för närvarande över 1400 medlemmar. För mer information besök vår hemsida: <http://www.yimby.se/gbg>