



Yttrande över förslag till FÖP för Fässbergsdalen

YimbyGBG

Yimby Göteborg är ett politiskt obundet nätverk av medborgare som vill se mer tät, levande blandstad i Göteborg. Vi vill genom positiv, konstruktiv feedback möjliggöra en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar stadsutveckling. Vi vill att vårt stadsbyggande ska ändra riktning från gles bilstad till tät blandstad. Yimby Göteborg har för närvarande över 1300 medlemmar. För mer information besök vår hemsida: <http://www.yimby.se/gbg>

Yttrande

Yimby Göteborg är mycket positiva till att Göteborg och Mölndal nu gemensamt planerar för den övergripande utvecklingen av Fässbergsdalen. Det har saknats en genomtänkt strategi för detta stora och strategiskt viktiga område. Med framsynt och hållbar planering så finns stora möjligheter att skapa en attraktiv och levande stadsmiljö som binder samman Mölndal och Göteborg. Särskilt kopplingen mellan Frölunda och Mölndal har stor potential och kan ge många dynamiska effekter.

Yimby Göteborg vill lyfta fram ett antal centrala punkter, som är särskilt viktiga att beakta i detta arbete:

- 1. Blandstad.** Skapa strukturella förutsättningar för blandstad (olika funktioner) i alla olika delar av planområdet. En finmaskig blandning av bostäder och verksamheter är inte bara möjlig utan också önskvärd. Med klok planering kan även storskalig volymhandel och bostäder rymmas inom samma kvarter.
- 2. Effektivt markutnyttjande.** Slösa inte med marken även om området är stort. Exploatera effektivt och skapa större funktionella och mer sammanhållna grönytor istället för utströsslade gräsremсор. Bygg sammanhållna kvarter mot gata och samla grönytorna till innergårdar och kvartersparker, istället för att sprida ut grässnuttar över hela området.
- 3. Stråkbildning.** Frölundagatan har potential att bli områdets centrala stråk om man omvandlar den från transportled till grönskande och livfull esplanad. Här bör man också sikta på att dra spårväg, från Frölunda till Mölndal. Längs med Frölundagatan är det därför särskilt viktigt att ha hög exploatering, många bostäder och blandning av funktioner.

4. Grönstruktur. Det är mycket positivt att det finns en tydlig plan för områdets grönstruktur, med många kloka idéer. Den föreslagna passagen från Änggårdsbergen söderut är dock alldeles för smal och har inte förutsättningar att fylla sitt syfte som garant för den biologiska mångfalden. Den nuvarande bredden på passagen bör därför bibehållas. Det är bättre att bevara och förädla den strategiska grönytan i denna passage och istället öka exploateringen på redan hårdgjord yta i det övriga området. Det ger ökade stadskvaliteter i den bebyggda miljön och ökade friluftskvaliteter i den obebyggda.

5. Undvik totalsanering. Ta tillvara på den bebyggelse som redan finns, istället för att riva allt gammalt. Genom att skapa en blandning av gammalt och nytt får inte bara området mer karaktär och liv, utan framför allt så uppstår förutsättningar för social blandning, då kapitalsvaga människor och verksamheter får en möjlighet att etablera sig i området tillsammans med kapitalstarka människor och verksamheter.

Kontakt

Johannes Åsberg

Nordhemsgatan 70A

413 09 Göteborg

johannes@yimby.se