



Yttrande över förslag till detaljplan för Åby Stallbacke

YimbyGBG

YimbyGBG är ett politiskt obundet nätverk av medborgare som vill se mer tät, levande blandstad. Vi vill genom positiv, konstruktiv feedback möjliggöra en mer stadsmässig och urban utveckling av Göteborg med omnejd. Vi vill att vårt stadsbyggande ska ändra riktning från gles bilstad till tät blandstad. YimbyGBG har för närvarande runt 250 medlemmar.

För mer information besök YimbyGBGs hemsida: <http://www.yimby.se/gbg>

Yttrande

YimbyGBG ställer sig positiva till att bygga på Åby Stallbacke. Dock tycker vi att den föreslagna bebyggelsestrukturen ska justeras. Mölndals kommun marknadsför sig ofta med att man är den tredje största kommunen i Västra Götaland och att företagsklimatet är mycket gott. Som en del i att förstärka det kommer Mölndals Centrum att de närmaste åren genomgå stora förändringar då kommunen vill profilera sig som en individuell del av Storgöteborg. Detta tycker vi på YimbyGBG är bra men vi anser att om Mölndals kommun vill bli en starkare del av Storgöteborg så bör en högre exploatering än den föreslagna ske på Åby Stallbacke. Förslaget som ligger är gles och kommer få karaktären av förort istället för stad trots att det ligger så centralt i Mölndal. Av planförslagets konsekvensbeskrivning framgår att det är ont om bebyggelsebar mark i centrala Mölndal: *I centrala Mölndal finns få alternativa platser för nya bostäder. Nästan all mark är redan ianspråktagen för bebyggelse eller utgörs av grönområden som av olika skäl bör bevaras med hänsyn till stadsbilden, trivsel, rekreation m m.* Trots detta väljer man en gles och uppsplittrad bebyggelsestruktur vilket ger ett omotiverat lågt exploateringstal.

Man anger också tydligt att ambitionen är att bygga vidare på kvartersstrukturen i Mölndal centrum: *Föreslagen utbyggnad skall ses som en utveckling av centrala Mölndal västerut och ansluter till kvartersstrukturen i Mölndals centrum och intilliggande bostadsområden.* Trots detta föreslår man endast uppbrutna kvarter i form av radhus, punkthus och lamellhus. Alltså typologier som är raka motsatsen till den sammanhållna kvartersstadens struktur. Området är dessutom kraftigt utsatt för bullerstörningar, dels från trafiken och dels från travbanan. Vintertid harvas banan för att få bort frost, detta ger upphov till starka bullerstörningar även nattetid. Av bullerutredningen framgår att acceptabla bullernivåer inte kommer att kunna hållas. Trots detta väljer man att inte bygga slutna kvarter, vilket skulle bullerskydda innergårdarna.

Vi föreslår istället att riktig kvartersstad börjar byggas i det hörn där Frölundagatan möter Åbyvägen. Kanske kvarter på mellan 4-8 våningar. Sen kan man fortsätta den typen av bebyggelse längs med hela området. Detta förslag skulle skapa betydligt fler bostäder vilket vi anser skulle gynna Mölndals kommun. Det skulle också bli en mer sammanhängande stad med bara Åbybergsparken som delare. Denna mer sammanhängande stad skulle också enklare skapas om kvartersstad byggdes mellan Toltorpsgatan och Frejagatan samt kanske med hus på båda sidor om Storgatan. Dessa hus längs Storgatan skulle dock få formas varsamt eftersom de skulle hamna nedanför kyrkan, kanske inte högre än 3 våningar. Vad som är viktigt i sammanhanget är att samtlig bebyggelse som vi föreslår ges utrymme att bedriva verksamheter i bottenvåningarna. Landshövdingekvarteren runt Krokslätts Torg borde vara förebilder för stadsbyggandet på Åby Stallbacke, med levande gatuplan och trygga, lummiga innergårdar (fig. 1).



Fig. 1: Kvartersstad runt Krokslätts Torg

Vi hoppas vidare att Mölndals kommun kommer att utveckla spårvagnstrafiken och att den högre exploatering som vi föreslår skulle ge ett större underlag för t.ex. en linje mellan Mölndals Centrum bort mot Eklanda via just Frölundagatan och kanske i förlängningen ända bort till Frölunda Torg.

Vi tror att framtida generationer skulle vara tacksamma mot dagens beslutsfattare om en högre exploatering genomfördes och hoppas att ni reviderar det utställda förslaget enligt våra önskemål. Vi anser inte att den typ av bebyggelse som det utställda förslaget anger är lämplig för centrala Mölndal. Det är dags för Mölndal att välja väg: gles och bilberoende förort eller levande och blandad stad. YimbyGBG rekommenderar starkt att man väljer det senare.

Kontakt

Kontaktperson för detta yttrande är:

Johannes Åsberg

Barnhusgatan 2

411 02 Göteborg

johannes@yimby.se