



## **Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder mellan norra och södra Biskopsgården**

### **YimbyGBG**

YimbyGBG är ett ekonomiskt och politiskt obundet nätverk av medborgare som vill se mer tät, levande blandstad. Vi vill genom positiv, konstruktiv feedback möjliggöra en mer dynamisk och urban utveckling av Göteborg. Vi vill att vårt stadsbyggande ska ändra riktning från gles bilstad till tät blandstad. YimbyGBG har för närvarande runt 600 medlemmar.

För mer information besök YimbyGBGs hemsida: <http://www.yimby.se/gbg>

### **Yttrande**

YimbyGBG ställer sig positiva till fler bostäder i grönområdet mellan södra och norra Biskopsgården. Grönområden mellan olika grannskapsenheter har allt för ofta blivit platser som uppfattas som osäkra av de som passerar igenom dem, används sparsamt och skapat barriärer mellan olika delar av staden istället för att verka som ett gemensamt rekreationsområde. Som handlingarna påpekar tycks detaljplaneområdet inte i någon större utsträckning nyttjas för rekreation och lek. Med tanke på den direkta närheten till Svarte mosses naturområde kommer dessutom möjligheten med naturnära boende att bestå även efter en förtätning.

Därför ser YimbyGBG förtätning inom detaljområdet som tämligen oproblematiske. Vidare ställer sig YimbyGBG mycket positivt till den uttalade ambitionen att i linje med den nya översiktsplanen för Göteborg länka samman norra och södra Biskopsgården med gator för blandad trafik. Vi tycker oss dock se möjligheter att förbättra planen ytterligare och ställer oss frågande till en del oklarheter. Dessa frågor och synpunkter kan schematiskt sammanfattas inom tre olika områden: gator, byggnader och grönområden.

### **Gator**

Biskopsgården är tämligen typiskt med trafikseparerade, ofta överdimensionerade, gator. Det är därför positivt att detaljplanen avser skapa stråk för blandade trafikslag som binder samman norra och södra Biskopsgården. YimbyGBG ställer sig dock undrande till hur orden gestaltas i planen, där området angörs

från söder och sedan delas upp i några återvändsgränder. Med detta upplägg fortsätter vi att bygga enligt en trafikplaneringsprincip som knappast främjar stråk och möten, utan snarare motverkar dem. Dessutom är det oflexibelt och leder till längre bilresor vilket, även i det lilla, inte är vidare bra varken för miljön eller för de som åker bil.

YimbyGBG vänder sig speciellt mot att det inte tycks finnas några tankar om att binda samman området norrut med en gata även mot Friskvärderstorget - det nya områdets närmsta centrum. Därför anser vi att återvändsgränder i möjligaste mån skall undvikas och att gatorna bör placeras mer som ett nät med gator både norrut och söderut och mindre som ett hierarkiskt träd. Biltrafiken kommer på detta sätt rimligen att fördelas jämnare i området men kan knappast leda till att området utsätts för någon genomfartstrafik, då Sommarvädersgatan med sin högre trafik ändå kommer att förbli det snabbaste alternativet för de flesta utanför detaljplaneområdet. För att minimera genomfartstrafik på övriga gator föreslår vi istället att de smalnas av. Flera av gatorna i Biskopsgården är överdimensionerade och ges också god sikt med hjälp av kringliggande impediment i form av gräsmattor. Detta har lett till höga hastigheter i närheten av bostäder och lekande barn som endast i viss mån har kunnat bekämpas med farthinder.

### **Byggnader**

YimbyGBG ställer sig positiv till byggandet av nya småhus för en-, två- och fyra hushåll i direkt anslutning till ett äldre område mestadels bestående av hyreslägenheter. YimbyGBG vill dock förslå vissa förändringar över den tänka utplaceringen av dessa för att på ett bättre sätt uppfylla detaljplanens ambition att skapa mötesplatser och stråk för såväl de boende i området som de förbipasserande som vill ta sig mellan norra och södra Biskopsgården. Det står i planen att det finns en önskan att förankra bebyggelsen ut mot gatan.

I den mån det går att tolka ritningarna tycks dock detta endast vara fallet ut mot återvändsgränderna medan bebyggelsen distanserar sig från stråket (gatan mellan södra och norra Biskopsgården) med hjälp av tämligen oanvändbara gräsmattor. YimbyGBG har svårt att se hur detta upplägg uppmuntrar lägre hastigheter och möten vid platsbildningen framför förskolan. Istället föreslår YimbyGBG att flerfamiljshus placeras ut mot stråket med små förgårdar istället för gräsmattor och baksidor. Detta ger en trevligare inramning av stråket. En förebild i Göteborg är stadsradhusen längs med södra Kungsladugårdsgatan där dessa är vända ut mot gatan och har bakgårdar mot villabebyggelsen (vars upplägg i övrigt torde kunna verka som en förebild med sina lugna men integrerade gator). Skillnaden i detta fall skulle vara att husen ut mot stråket blir större.

För att i högre utsträckning försöka uppfylla fler kriterier av blandstad, utöver blandade upplåtelseformer, och skapa en möjlighet för framtida dynamik i området (möjliga förändringar och anpassningar över tid är något som YimbyGBG önskar mer av i dagens allt för statiska detaljplaner) borde bostäderna ut mot stråket

byggas som bokaler. Att kombinera förgårdar med verksamheter fungerar utmärkt på populära Linnégatan - inga jämförelser i övrigt. Vidare borde det vara fullt möjligt att för framtiden avsätta ett lämpligt område i anslutning till förskolan och den tänkta platsbildningen för ett framtida, större hus, innehållande verksamheter och kontor.

### **Grönområden**

I detaljplanen föreslås en lekpark för de mindre barnen i närheten av Sjumilastigen medan de äldre barnen förväntas leka i närliggande skogsområden. YimbyGBG vill uppmana SBK att tänka längre och mer inkluderande. Genom sin närhet till spårvagnshållplatsen kommer Sjumilastigen att bli ett naturligt stråk för kollektivtrafiksresenärer. Samtidigt är tillgången på relativt orörd natur mycket god i närområdet.

Istället för att enbart bygga en lekpark för små barn anser YimbyGBG att det vore en god idé att i mitt bland bostäderna och på delar av stigen bygga en mer strukturerad park med lekplats, bänkar och planteringar som kan fungera som en naturlig mötesplats för alla i området, i det närmaste en innergård för villabebyggelsen med utrymme för rekreation av olika slag. Genom sin centrala placering skulle detta kunna bli områdets hjärta.

### **Kontakt**

Olle Jansson

Kvilletorget 10

417 04 Göteborg

olle@yimby.se